

# AYUDANDO A CONSTRUIR UN MEJOR MAÑANA

SERVICIOS AL SECTOR  
INMOBILIARIO Y BIENES RAÍCES



BUREAU  
VERITAS

# CREANDO UN MUNDO DE CONFIANZA EN Construcción e Infraestructura

Los servicios de Bureau Veritas en construcción e infraestructura contribuyen al desarrollo de ciudades sustentables e inteligentes. Nuestro trabajo permite a las personas alrededor del mundo utilizar de forma segura los edificios, las infraestructuras y el transporte.

A través de nuestra experiencia técnica y nuestro profundo conocimiento de las regulaciones locales, ayudamos a nuestros clientes a garantizar que sus activos sean sólidos, eficientes, seguros y contruidos para durar.





# Tu socio global para **Construcción e Infraestructura**

**El auge de la población de las ciudades está creando una demanda a largo plazo de edificios de alta calidad y bajas emisiones de carbono en un entorno urbano saludable.**

Bureau Veritas juega un papel clave en la satisfacción de las necesidades de las poblaciones de rápido crecimiento con soluciones que respaldan un desarrollo urbano **seguro y sostenible**.

Somos la única empresa de ensayos, inspección y certificación (TIC) que ofrece servicios **relacionados con la construcción en todos los continentes**. Bureau Veritas está por lo tanto en una posición única para apoyar a los clientes de la construcción en todo el mundo.

Garantizamos la seguridad, calidad y rendimiento de activos inmobiliarios a lo largo del ciclo de vida de los proyectos de construcción. Nuestro enfoque en el riesgo y la eficiencia brinda la seguridad de que sus proyectos de construcción se ejecutarán a tiempo y dentro del presupuesto. Bureau Veritas garantiza que sus activos cumplan con las **regulaciones locales** y sigan un programa de **mantenimiento optimizado**.

Hoy en día, Bureau Veritas está ayudando al sector de construcción e infraestructura a enfrentar dos grandes desafíos. En primer lugar, nuestros servicios de construcción ecológica y eficiencia energética ayudan a conseguir **edificios con bajas emisiones de carbono**. Y en segundo lugar, estamos revolucionando las TIC para la construcción y el sector inmobiliario con una amplia gama de servicios **digitalizados y basados en datos**.

***Así es como estamos cumpliendo con la aspiración de la sociedad de lograr ciudades sostenibles y asequibles.***

# Cumplimiento, seguridad, supervisión a lo largo del ciclo de vida de sus proyectos

Riesgos  
de **salud** y  
**seguridad**  
en la obra

Realizar  
mejores  
**prácticas en**  
**sustentabilidad y**  
**administración**

Entregar  
en **tiempo**  
y sobre  
**presupuesto**



## ESTUDIOS, LICENCIAS Y DISEÑO

- Revisiones de diseño
- Due Diligence, Técnica y Auditoría
- Asistencia técnica
- Planificación de gastos de capital
- Estudio de viabilidad
- Cumplimiento de códigos y permisos (CCP)
- Estudios geotécnicos preliminares y relevamiento
- Análisis y viabilidad de los materiales de construcción
- Evaluación Ambiental y Auditoría de Diseño
- Análisis de riesgos
- Evaluación de viabilidad de proveedores
- Consultoría de construcción ecológica
- Construcción de maqueta digital (BIM) así como *BIM Management*



## CONSTRUCCIÓN

- Gestión de proyecto
- Asistencia en la gestión de proyectos a través de nuestro *software PRI Manager* basado en PMBOKQA/QC
- Salud, Seguridad & Medio Ambiente HSE
- Pruebas de materiales y consultoría
- Inspección en fábrica (*Shop Inspección*)
- Auditoría de la cadena de suministro
- Certificación de Edificios Verdes
- Revisión de planos de construcción (*As-Built*)
- Puesta en marcha

# y sustentabilidad

## ctos y activos

**Dar  
Cumplimiento**  
y calidad en  
tiempo real

Operaciones  
**Optimizadas**

**Mejorar  
la gestión de  
activos** mejorada  
con herramientas  
digitales



### **GESTIÓN DE INSTALACIONES**

- Seguridad contra incendios
- Seguridad eléctrica
- Cumplimiento HVAC
- Cumplimiento de los elevadores
- Auditoría y supervisión de la Salud y Seguridad en la Ocupación (aire, agua, materiales peligrosos, ruido...)
- Auditoría de gestión de instalaciones
- Supervisión de la gestión de instalaciones
- Implementación de proyectos multi-sitios
- Lanzamiento de programa
- Evaluación de condición de la propiedad
- Planificación de capital



### **GESTIÓN DE PROPIEDADES**

- Certificación BIM
- Plan de gestión de activos
- Evaluación del rendimiento de los activos
- Análisis de ciclo de vida de activos
- Auditorías de cumplimiento
- Debida Diligencia técnica y medioambiental
- Debida Diligencia de energía y carbono
- Certificado de eficiencia energética
- Asistencia técnica y auditoría sísmica
- Monitoreo de salud estructural (SHM)

# Seguridad y fiabilidad constantes

## ■ Su proyecto de construcción en tiempo y sobre el presupuesto

Para un contratista, así como para un diseñador, entregar su proyecto de construcción dentro del cronograma y presupuesto es una prioridad. Usted debe también de garantizar la seguridad en el sitio. Bureau Veritas ofrece un rango completo de servicios de construcción para ayudarlo a administrar los **desafíos técnicos, reducir el riesgo y asegurar el cumplimiento** de las normas.

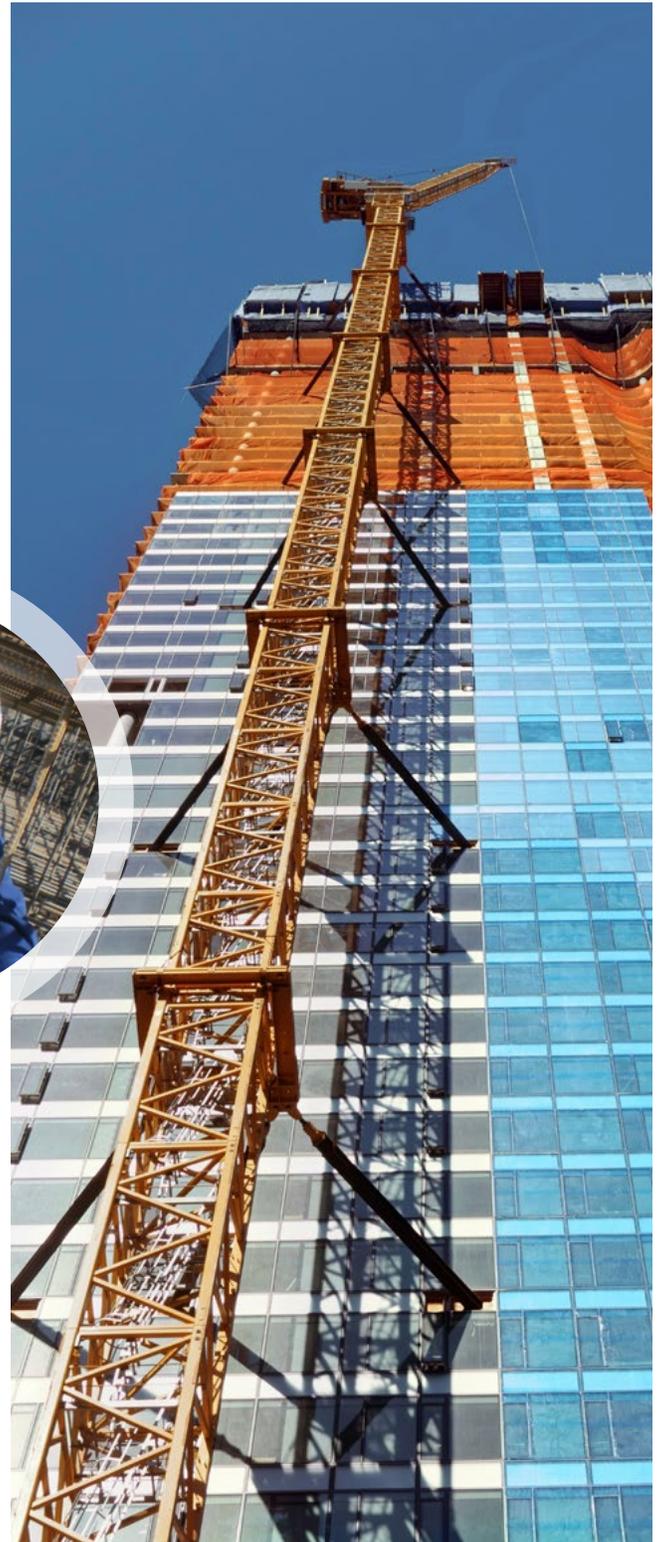
Nuestro equipo de especialistas **altamente calificados** trabaja con usted para optimizar las decisiones del proyecto, monitorear presupuestos y mantener su proyecto en línea.

Nuestros servicios técnicos y soluciones digitales garantizan el éxito de proyectos de gran envergadura.

## ■ Digitalizando HSE y la administración de proyectos

Bureau Veritas ofrece un enfoque integrado para apoyar la eficiencia y la visibilidad de los proyectos de construcción.

- **Pro Track** es la mejor plataforma digital que permite un monitoreo simultaneo de múltiples proyectos de principio a fin. Permite que usted verifique el progreso de cada obra, coordinarse con otros proveedores y proporcionar actualizaciones en tiempo real a todos los inversionistas.
- **Utilizamos drones** para inspecciones remotas y recopilación de datos a distancia, llevando a cabo reconocimientos y levantamientos topográficos, inspeccionando el progreso de trabajo y controlando la seguridad del sitio de construcción.
- **PRI manager**, es una herramienta de administración digital para proyectos de construcción a gran escala. Ofrece una visión de 360°, con información en tiempo real de costos, agenda, calidad y HSE.



# Revolucionando la construcción con BIM

Bureau Veritas es un **actor clave** en la *Building Information Modeling* (Información Modelado de Edificación). Participamos en cada etapa del ciclo de vida del proyecto para coordinar con inversionistas y partes interesadas, verificando la calidad y asegurar el cumplimiento normativo.

## Nuestros servicios incluyen:

- **Certificación de modelos BIM** para garantizar la coherencia entre el modelo digital y el activo construido
- **Gestión BIM y Asistencia en la Gerencia de Proyecto**
- Control Técnico y coordinación de la seguridad en la construcción en ambientes BIM

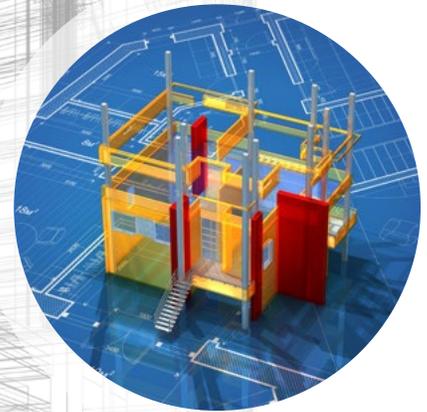
Diseñadores y arquitectos también se benefician de nuestro **Icheck For Building Plug In**. Los usuarios pueden verificar el cumplimiento regulatorio en tiempo real. cumplimiento **regulatorio en tiempo real**.

**¡Una revolución en la evaluación de conformidad!**



A BUREAU VERITAS SOLUTION

# Su Socio en la gestión de activos



## ■ Experto mundial en verificación *in-service*

Bureau Veritas combina una red global con expertos locales dedicados a la construcción e instalaciones en 140 países. Somos capaces de ofrecer uno de los portafolios más grandes de servicios en **gestión de instalaciones** en el mundo.

Nuestros servicios de inspección “*in-services*” se centran en la **seguridad y confianza**. Abarcan, entre otros, los equipos contra incendios y de seguridad, instalaciones eléctricas, elevadores, equipos de izaje y sistemas HVAC, entre otros. Hacemos seguimiento en los cambios de las normas locales y en los estándares internacionales para asegurar que sus activos se encuentren **continuamente actualizados** y en **cumplimiento reglamentario**.

## ■ Digitalización para Gestión de Activos

La Gestión de activos depende cada vez más en soluciones digitales que permiten a los usuarios el rastreo de la información. Estas soluciones facilitan la gestión de las inspecciones y el mantenimiento.

- **Building in One** es una plataforma colaborativa que permite a los clientes gestionar el riesgo y monitorear las operaciones. Reúne todos los datos del edificio en un solo lugar.
- **Pro Track**- Permite monitorear auditorías en múltiples sitios y evaluar la conformidad.
- **Asset Calc™**, proporciona un monitoreo continuo y detallado de cada condición técnica del activo. Permite presupuestar y planificar los trabajos de mantenimiento y de reparación.



### ■ **Crear un ambiente interno más seguro**

Bureau Veritas ayuda a garantizar la **seguridad interior** de los ocupantes de los edificios. Evaluamos la calidad del aire y del agua para prevenir riesgos químicos y biológicos, proporcionamos servicios especializados para materiales peligrosos como el amianto (asbesto).

Nuestra **Well Building Certificación** permite a los propietarios demostrar excelencia. Proporcionamos una amplia gama de servicios para apoyar el bienestar. Nuestros planes para la calidad del aire interior, el moldeado térmico y la optimización acústica convierten a los edificios en **lugares plácidos para vivir y trabajar.**

### ■ **Construyendo un futuro bajo en carbono**

Bureau Veritas es un jugador global en consultorías y certificación de servicios *Green Building*. Nuestros expertos proveen soporte técnico y auditorías para los estándares ambientales incluido **LEED, BREEAM y EDGE**, entre otros.

Nuestras soluciones de gestión de energía, permiten a los propietarios y a los gestores de las instalaciones, disminuir los costos de operación, **reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> y cumplir las regulaciones y requerimientos.**

Nuestra **certificación de huella de carbono** provee cumplimiento con los estándares y demuestra compromiso con la protección del medio ambiente.

# Líder en Infraestructura Social

El crecimiento urbano está impulsando la necesidad de infraestructuras sociales seguras y confiables. Hospitales, instalaciones educativas, estadios y mega-estructuras deben de ser entregadas dentro del presupuesto y construidas para durar.

Somos reconocidos como un **socio confiable para compañías públicas y privadas**. Nuestro trabajo asegura que los proyectos de infraestructura social tengan los niveles requeridos de **calidad, seguridad y asequibilidad**.



Proveemos las inspecciones de *in-service* para optimizar el costo de mantenimiento y así extender el tiempo de vida de las edificaciones públicas.

Nuestros ingenieros tienen una reconocida experiencia en infraestructura de salud. Han prestado sus servicios a algunos de los mayores y más grandes hospitales “*State-of-the-art*” alrededor del mundo.

Bureau Veritas es líder en pruebas, inspección y certificación, proporcionamos servicios comprensivos que apoyen a la construcción de infraestructuras sociales en todos los continentes.



# La escala más amplia, La experiencia más profunda, Una reputación global

Bureau Veritas es la compañía Líder TIC en proveer servicios de infraestructura alrededor del mundo. Nuestra expansión geográfica ha sido soportada por un record de adquisiciones



**140**  
países



**80,000+**  
colaboradores



**A NIVEL MUNDIAL**

16,000 + ingenieros e inspectores en construcción e infraestructura



**400,000+**  
clientes alrededor del mundo



**10,000+**  
construcciones inspeccionadas en operación



**#1**

Construcción e Infraestructura es el negocio más grande en Bureau Veritas



**5,000+**  
Construcciones inspeccionadas en construcción

## Socio en grupos internacionales

Bureau Veritas trabaja con las más grandes compañías de **bienes raíces, hoteles, retail y banqueros** en el mundo. Proporcionamos un enfoque integrado para gestionar el riesgo en sus activos y salvaguardar su reputación.

Podemos ayudarle en la supervisión de mantenimiento, gestión de transacciones, realización de inspecciones *In-service* y evaluar las regulaciones de cumplimiento normativo de los activos.

# Creando un mundo de confianza

Bureau Veritas es una *Compañía Bussines to Bussines to Society*, que contribuye a transformar el mundo en el que vivimos. Líder mundial en ensayos, inspección y certificación, ayudamos a los clientes de todos los sectores a afrontar los retos en materia de calidad, salud y seguridad, protección del medio ambiente y responsabilidad social.







**BUREAU  
VERITAS**

**+52 55 5351 8000**

[bv.contacto@bureauveritas.com](mailto:bv.contacto@bureauveritas.com)

[www.bureauveritas.com.mx](http://www.bureauveritas.com.mx)

