



# SERVICIOS AL SECTOR CONSTRUCCIÓN

AYUDANDO A CONSTRUIR UN MEJOR MAÑANA

## CREANDO UN MUNDO DE CONFIANZA EN CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

Los servicios de Bureau Veritas en **Construcción e Infraestructura** contribuyen al desarrollo de **ciudades sustentables e inteligentes**. Nuestro trabajo permite, a personas alrededor del mundo, hacer uso de **edificios, infraestructura y transporte de manera segura**.

Hoy, Bureau Veritas está ayudando a la **industria de la construcción** a enfrentar dos grandes desafíos; en primer lugar, nuestros servicios de eficiencia energética y edificios ecológicos ayudan a crear **edificios con bajas emisiones de carbono**. Segundo, estamos revolucionando las **TIC (Pruebas, Inspección y Certificación)** para la construcción y el sector inmobiliario en cualquier continente, con una **amplia gama de servicios** digitalizados y basados en datos.



## EL SOCIO GLOBAL PARA EDIFICACIONES

El **crecimiento poblacional** en ciudades está creando una demanda de largo plazo de **edificaciones de alta calidad, bajo impacto de carbono y entornos urbanos saludables**.

**Bureau Veritas** juega un papel clave en la satisfacción de las necesidades de las poblaciones en rápido crecimiento con **soluciones que respaldan el desarrollo urbano seguro y sostenible**.

## EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)

Bureau Veritas ha sido nombrado por la IFC como Proveedor Global de Certificación para EDGE, un sistema de certificación global que evalúa la eficiencia de recursos y el potencial de reducción de carbono en proyectos inmobiliarios. Mediante una plataforma tecnológica avanzada, EDGE permite a constructores y desarrolladores optimizar diseños, cuantificar mejoras en eficiencia energética, consumo de agua & materiales y estimar inversiones & ahorros potenciales, facilitando que desarrolladores y propietarios de diversos tipos de inmuebles certifiquen edificios eficientes y de Cero Carbono en todo el mundo.



### LÍDER DE TIC EN EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Trabajamos a lo largo de todas las etapas en proyectos de construcción para clientes del sector público y privado



OFICINAS



RETAIL



RESIDENCIAL



HOSPEDAJE & CENTROS DE ENTRETENIMIENTO



INDUSTRIA Y LOGÍSTICA



CENTROS DE DATOS



HOSPITALES



EDUCACIÓN



ESTADIOS



CARRETERAS Y PUENTES



FERROVIARIO

# NUESTRO VALOR AÑADIDO

**CUMPLIMIENTO, SEGURIDAD, SUPERVISIÓN Y SUSTENTABILIDAD A LO LARGO DEL CICLO DE VIDA DE SUS PROYECTOS Y PROPIEDADES**

- › Gestión de salud y seguridad
- › Mejores prácticas en sustentabilidad y administración
- › Entregar en tiempo y sobre presupuesto
- › Cumplimiento y calidad en tiempo real
- › Gestión de activos mejorada con herramientas digitales
- › Operaciones optimizadas



## REVISIÓN DE ESTUDIOS, PERMISOS Y DISEÑO

- › Revisiones de diseño
- › Debida diligencia y auditoría técnica
- › Asistencia técnica
- › Planificación de gastos de capital
- › Revisión de cumplimiento de códigos y permisos
- › Estudios geotécnicos preliminares y relevamiento
- › Análisis y viabilidad de los materiales de construcción
- › Evaluación ambiental y auditoría de diseño
- › Análisis de riesgos
- › Evaluación de factibilidad de proveedores
- › Consultoría de edificación verde
- › Construcción de maqueta digital (BIM) así como BIM Management
- › LiDAR (Light Detection & Ranging)



## SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- › Gestión de proyecto
- › Asistencia en la gestión de proyectos a través de nuestro software *PRI Manager* basado en PMBOK
- › QA / QC (Aseguramiento y control de calidad de materiales)
- › Salud, Seguridad y Medio Ambiente (HSE)
- › Pruebas de materiales y consultoría
- › Inspección en fábrica
- › Auditoría de la cadena de suministro
- › Certificación de Edificios Verdes (EDGE)
- › Revisión de planos de construcción (*As-Built*)
- › Puesta en marcha



## GERENCIA DE INSTALACIONES

- › Seguridad contra incendios
- › Seguridad eléctrica
- › Cumplimiento HVAC
- › Cumplimiento de los elevadores
- › Auditoría de salud y seguridad
- › Monitoreo de la ocupación (aire, agua, materiales peligrosos, ruido)
- › Auditoría de gestión de instalaciones
- › Supervisión de la gestión de instalaciones
- › Implementación de proyectos multi-sitios
- › Evaluación de condición de la propiedad
- › Planeación de inversión



## GESTIÓN DE PROPIEDADES

- › Certificación *BIM* (*Scan to BIM, PMO, BMO*)
- › Evaluación del rendimiento de los activos
- › Análisis de ciclo de vida de activos
- › Auditorías de cumplimiento
- › Debida diligencia técnica y medioambiental
- › Debida diligencia de energía y carbono
- › Certificado de eficiencia energética
- › Asistencia técnica y auditoría sísmica
- › Monitoreo de Salud Estructural (SHM)



**BUREAU  
VERITAS**

**+52 55 5351 8000**

**[bv.contacto@bureauveritas.com](mailto:bv.contacto@bureauveritas.com)**  
**[www.bureauveritas.com.mx](http://www.bureauveritas.com.mx)**

