SERVICIOS AL SECTOR
INMOBILIARIO Y RETAIL
AYUDANDO A CONSTRUIR UN MEJOR MAÑANA

Bureau Veritas es un tercero independiente que DISMINUYE RIESGOS y ASEGURA LA CALIDAD en toda la cadena de valor

CREANDO UN MUNDO DE CONFIANZA EN CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

Los servicios de Bureau Veritas en **Construcción e Infraestructura** contribuyen al desarrollo de **ciudades sustentables e inteligentes**. Nuestro trabajo permite, a personas alrededor del mundo, hacer uso de **edificios, infraestructura y transporte de manera segura**.

Hoy, Bureau Veritas está ayudando a la **industria de la construcción** a enfrentar dos grandes desafíos; en primer lugar, nuestros servicios de eficiencia energética y edificios ecológicos ayudan a crear **edificios con bajas emisiones de carbono.** Segundo, estamos revolucionando las **TIC (Pruebas, Inspección y Certificación)** para la construcción y el sector inmobiliario en cualquier continente, con una **amplia gama de servicios** digitalizados y basados en datos.

EL SOCIO GLOBAL PARA EDIFICACIONES

El **crecimiento poblacional** en ciudades está creando una demanda de largo plazo de **edificaciones de alta calidad, bajo impacto de carbono y entornos urbanos saludables.**

Bureau Veritas juega un papel clave en la satisfacción de las necesidades de las poblaciones en rápido crecimiento con **soluciones que respaldan el desarrollo urbano seguro y sostenible.**

Garantizando la seguridad, calidad y rendimiento de activos inmobiliarios a lo largo del ciclo de vida de los proyectos de construcción. Nuestro enfoque en el r**iesgo y la eficiencia,** brinda la seguridad de que sus proyectos de infraestructura **se ejecutarán a tiempo** y dentro del **presupuesto**. Bureau Veritas también garantiza que sus activos cumplan con las **regulaciones locales** y sigan un programa de **mantenimiento optimizado.**

LÍDER DE *TIC* EN EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Trabajamos a lo largo de todas las etapas en proyectos de construcción para clientes del sector público y privado

OFICINAS · RETAIL · RESIDENCIAL · HOSPEDAJE & CENTROS DE ENTRETENIMIENTO · INDUSTRIA Y LOGÍSTICA · CENTROS DE DATOS · HOSPITALES · EDUCACIÓN · ESTADIOS · CARRETERAS Y PUENTES · FERROVIARIO

CUMPLIMIENTO, SEGURIDAD, SUPERVISIÓN Y SUSTENTABILIDAD A LO LARGO DEL CICLO DE VIDA DE SUS PROYECTOS Y PROPIEDADES

- Gestión de salud y seguridad
- Mejores prácticas en sustentabilidad y administración
- Entregar en tiempo y sobre presupuesto
- Cumplimiento y calidad en tiempo real
- Gestión de activos mejorada con herramientas digitales
- Operaciones optimizadas

SERVICIOS BV

REVISIÓN DE ESTUDIOS, PERMISOS Y DISEÑO

- Revisiones de diseño
- *Due Diligence* y Auditoría Técnica
- Asistencia técnica
- Planificación de gastos de capital
- Revisión de cumplimiento de códigos y permisos
- Estudios geotécnicos preliminares y relevamiento
- Análisis y viabilidad de los materiales de construcción
- Evaluación Ambiental y Auditoría de Diseño
- Análisis de riesgos
- Evaluación de factibilidad de proveedores
- Consultoría de edificación verde
- Construcción de maqueta digital *(BIM)* así como *BIM* Management

SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- Gestión de Proyecto
- Asistencia en la gestión de proyectos a través de nuestro *software PRI* Manager basado en PMBOK
- QA / QC
- Salud, Seguridad & Medio
- Ambiente HSE
- Pruebas de materiales y consultoría
- Inspección en fábrica *(Shop Inspección)*
- Auditoría de la cadena de suministro
- Certificación de Edificios Verdes (LEED)
- Revisión de planos de construcción *(As-Built)*
- Puesta en marcha

GERENCIA DE INSTALACIONES

- Seguridad contra incendios
- Seguridad eléctrica
- Cumplimiento HVAC
- Cumplimiento de los elevadores
- Auditoría de Salud y Seguridad y Monitoreo de la ocupación (aire, agua, materiales peligrosos, ruido)
- Auditoría de gestión de instalaciones
- Supervisión de la gestión de instalaciones
- Implementación de proyectos multi-sitios
- Evaluación de condición de la propiedad
- Planeación de inversión

GESTIÓN DE PROPIEDADES

- Certificación *BIM*
- Evaluación del rendimiento de los activos
- Análisis de ciclo de vida de activos
- Auditorías de cumplimiento
- Debida Diligencia técnica y medioambiental
- Debida Diligencia de energía y carbono
- Certificado de eficiencia energética
- Asistencia técnica y auditoría sísmica
- Monitoreo de salud estructural (SHM)

BUREAU VERITAS

+52 55 5351 8000
bv.contacto@bureauveritas.com
www.bureauveritas.com.mx