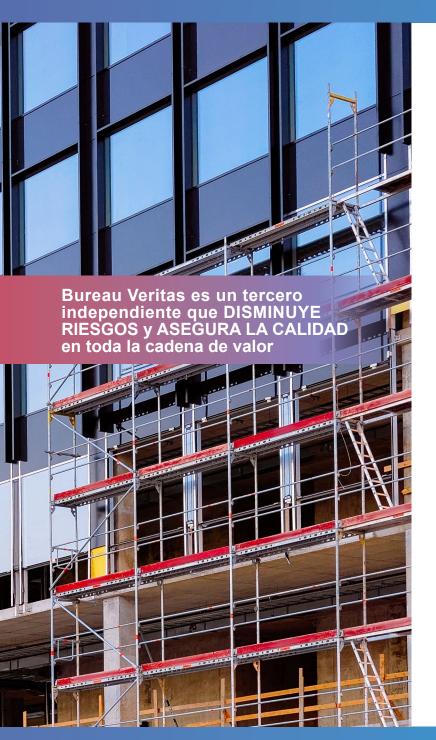


SERVICIOS AL SECTOR INMOBILIARIO Y RETAIL

AYUDANDO A CONSTRUIR UN MEJOR MAÑANA



CREANDO UN MUNDO DE CONFIANZA EN CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

Los servicios de Bureau Veritas en Construcción e Infraestructura contribuyen al desarrollo de ciudades sustentables e inteligentes. Nuestro trabajo permite, a personas alrededor del mundo, hacer uso de edificios, infraestructura y transporte de manera segura.

Hoy, Bureau Veritas está ayudando a la industria de la construcción a enfrentar dos grandes desafíos; en primer lugar, nuestros servicios de eficiencia energética y edificios ecológicos ayudan a crear edificios con bajas emisiones de carbono. Segundo, estamos revolucionando las TIC (Pruebas, Inspección y Certificación) para la construcción y el sector inmobiliario en cualquier continente, con una amplia gama de servicios digitalizados y basados en datos.

EL SOCIO GLOBAL PARA EDIFICACIONES

El crecimiento poblacional en ciudades está creando una demanda de largo plazo de edificaciones de alta calidad, bajo impacto de carbono y entornos urbanos saludables.

Bureau Veritas juega un papel clave en la satisfacción de las necesidades de las poblaciones en rápido crecimiento con soluciones que respaldan el desarrollo urbano seguro y sostenible.

Garantizando la seguridad, calidad y rendimiento de activos inmobiliarios a lo largo del ciclo de vida de los proyectos de construcción. Nuestro enfogue en el riesgo y la eficiencia, brinda la seguridad de que sus proyectos de infraestructura se ejecutarán a tiempo y dentro del presupuesto. Bureau Veritas también garantiza que sus activos cumplan con las regulaciones locales y sigan un programa de mantenimiento optimizado.

LÍDER DE TIC EN EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Trabajamos a lo largo de todas las etapas en proyectos de construcción para clientes del sector público y privado























HOSPITALES **EDUCACIÓN**

ESTADIOS

FERROVIARIO



CUMPLIMIENTO, SEGURIDAD, SUPERVISIÓN Y SUSTENTABILIDAD A LO LARGO DEL CICLO DE VIDA DE SUS PROYECTOS Y PROPIEDADES

- Gestión de salud y seguridad
- Mejores prácticas en sustentabilidad y administración
- ► Entregar en tiempo y sobre presupuesto
- ► Cumplimiento y calidad en tiempo real
- ► Gestión de activos mejorada con herramientas digitales
- ► Operaciones optimizadas

SERVICIOS BV



REVISIÓN DE ESTUDIOS, PERMISOS Y DISEÑO

- Revisiones de diseño
- Due Diligence y Auditoría Técnica
- Asistencia técnica
- Planificación de gastos de capital
- Revisión de cumplimiento de códigos y permisos
- Estudios geotécnicos preliminares y relevamiento
- Análisis y viabilidad de los materiales de construcción
- Evaluación Ambiental y Auditoría de Diseño
- Análisis de riesgos
- Evaluación de factibilidad de proveedores
- Consultoría de edificación verde
- Construcción de maqueta digital (BIM) así como BIM Management



SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- Gestión de Proyecto
- Asistencia en la gestión de proyectos a través de nuestro software PRI Manager basado en PMBOK
- QA / QC
- Salud, Seguridad & Medio
- Ambiente HSE
- Pruebas de materiales y consultoría
- Inspección en fábrica (Shop Inspección)
- Auditoría de la cadena de suministro
- Certificación de Edificios Verdes (LEED)
- Revisión de planos de construcción (As-Built)
- Puesta en marcha



GERENCIA DE INSTALACIONES

- Seguridad contra incendios
- Seguridad eléctrica
- Cumplimiento HVAC
- · Cumplimiento de los elevadores
- Auditoría de Salud y Seguridad y Monitoreo de la ocupación (aire, agua, materiales peligrosos, ruido)
- Auditoría de gestión de instalaciones
- Supervisión de la gestión de instalaciones
- Implementación de proyectos multi-sitios
- Evaluación de condición de la propiedad
- Planeación de inversión



GESTIÓN DE PROPIEDADES

- Certificación BIM
- Evaluación del rendimiento de los activos
- Análisis de ciclo de vida de activos
- Auditorías de cumplimiento
- Debida Diligencia técnica y medioambiental
- Debida Diligencia de energía y carbono
- Certificado de eficiencia energética
- Asistencia técnica y auditoría sísmica
- Monitoreo de salud estructural (SHM)







